



**Gemeinde Blaustein  
Alb-Donau-Kreis  
Beschlussvorlage**

**Beratungsgremium:**

**Gemeinderat**

**Sitzung am**

**14.05.2013**

**Vorlagen Nr.**

**25/2013**

öffentlich  
 nicht-öffentlich

**Beratungsgegenstand:**

Ehemaliges Verwaltungsgebäude Ulmer Straße 16/1  
Bauantrag Nutzungsänderung zur Gemeinschaftsunterkunft,  
Erteilung des Einvernehmens

**Beschlussantrag:**

Zustimmung zur Planung und zur Erteilung des Einvernehmens

**Vorberatungen:**

keine

  
Thomas Kayser  
Bürgermeister

Die Gemeinde benötigt Unterbringungsmöglichkeiten für obdachlose Personen und zugewiesene Flüchtlinge.

Die beiden ehemaligen Verwaltungsgebäude des Steinbruchbetriebs Ulmer Straße 16 und 16/1 befinden sich im Eigentum der Gemeinde.

Nachdem das kleinere der beiden Gebäude, Nr. 16/1 von der Feuerwehr geräumt wurde, werden die Garagen im EG vom Bauhof als Lagerflächen genutzt.

Die derzeit leer stehenden ehemaligen Büroräume im EG und OG sollen als Gemeinschaftsunterkunft umgenutzt werden.

Baumaßnahmen sind vor allem an den Sanitär- und Elektroinstallationen notwendig.

Diese sollen in einfacher Aufputz-Ausführung angepasst werden.

Räumliche Änderungen sind kaum notwendig.

Im Haushalt 2013 wurde ein Betrag von 40.000 € für die Arbeiten eingestellt.

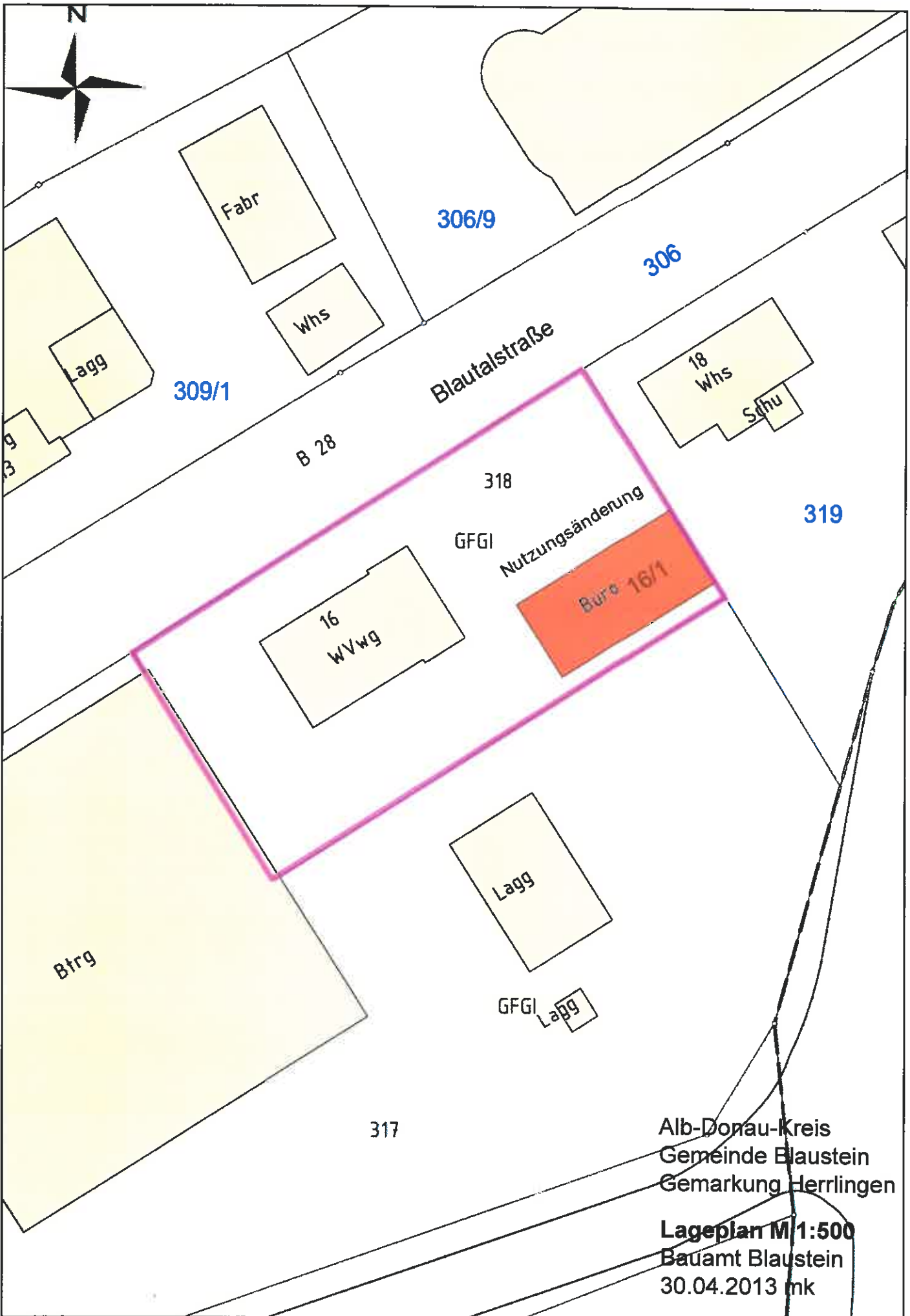
Das gesamte ehemalige Steinbruchbetriebsgelände nördlich und südlich der Bundesstraße soll überplant und dann neu bebaut werden. Der Abbruch der Betriebsanlagen auf der Südseite soll noch in diesem Jahr erfolgen.

Daher ist die neue Nutzung als vorübergehende Lösung geplant. Das Gebäude wird möglicherweise später abgebrochen. Daher wird auch von einer energetischen Sanierung abgesehen.

Die geplante Nutzungsänderung ist verfahrenspflichtig, es wird ein Bauantrag gestellt. Es wird vorgeschlagen, der Planung und der Erteilung des Einvernehmens zuzustimmen.

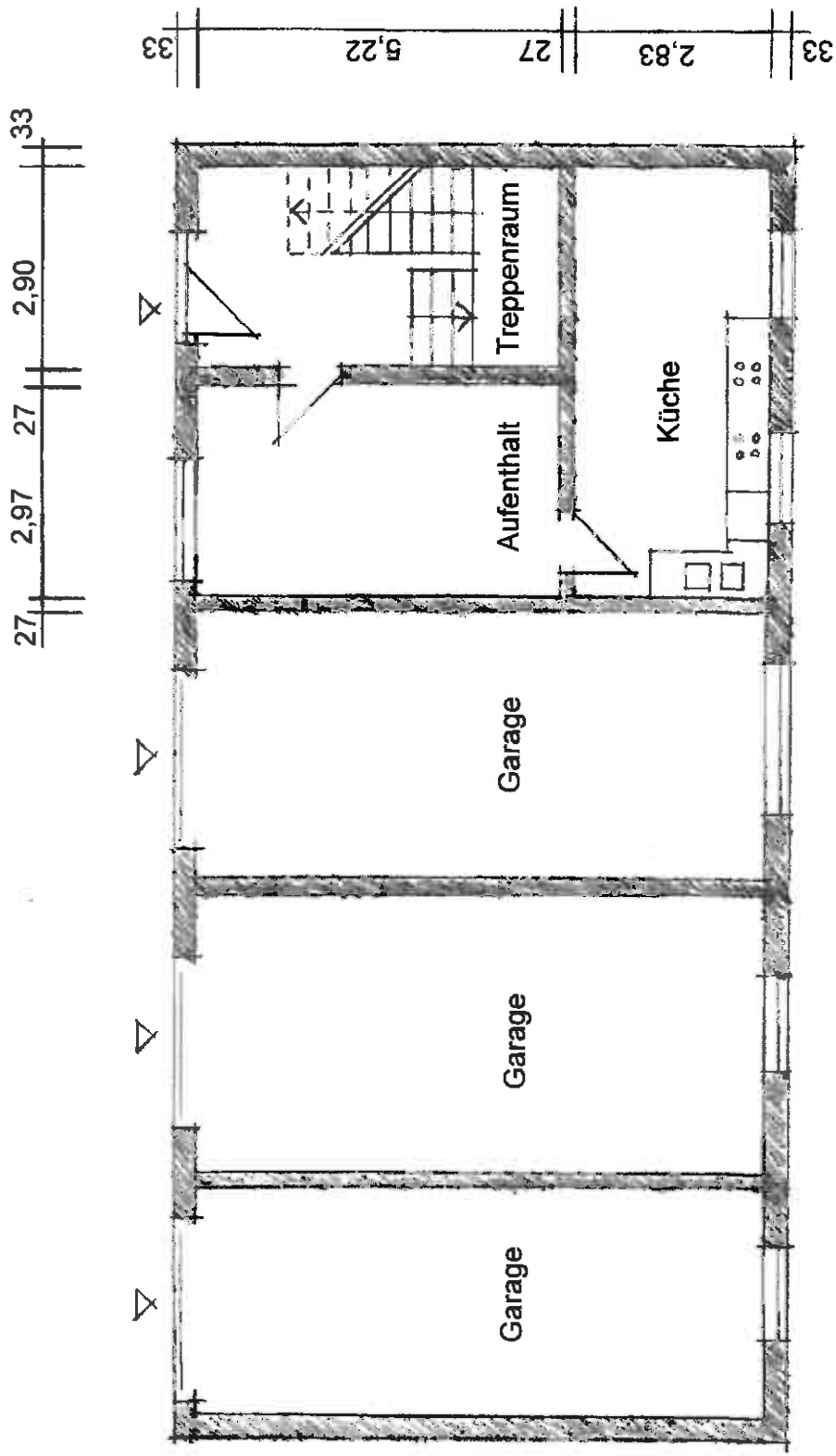


Markus Krämer  
Ortsbaumeister



Alb-Donau-Kreis  
Gemeinde Blaustein  
Gemarkung Herrlingen

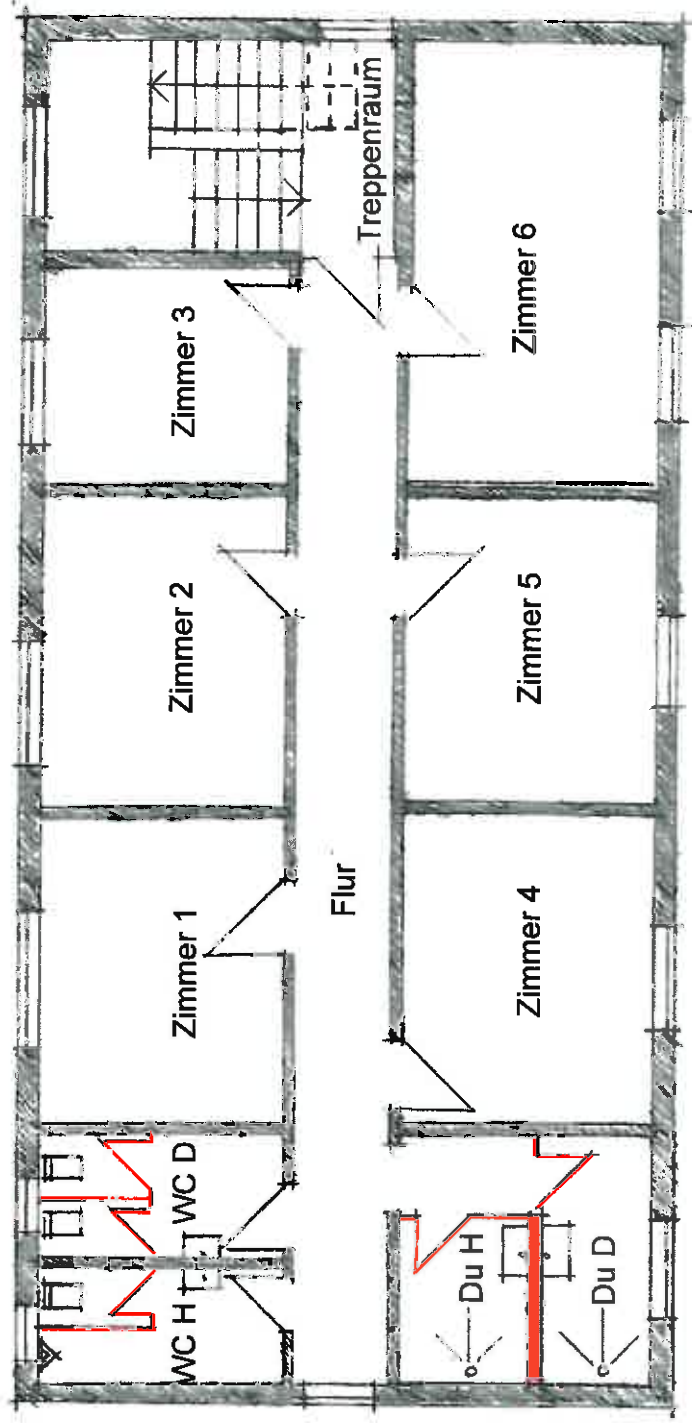
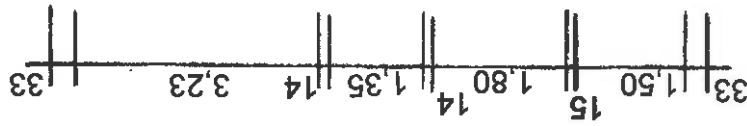
**Lageplan M/1:500**  
Bauamt Blaustein  
30.04.2013 mk



# EG

Planung und Bauherr:  
Gemeinde Blaustein

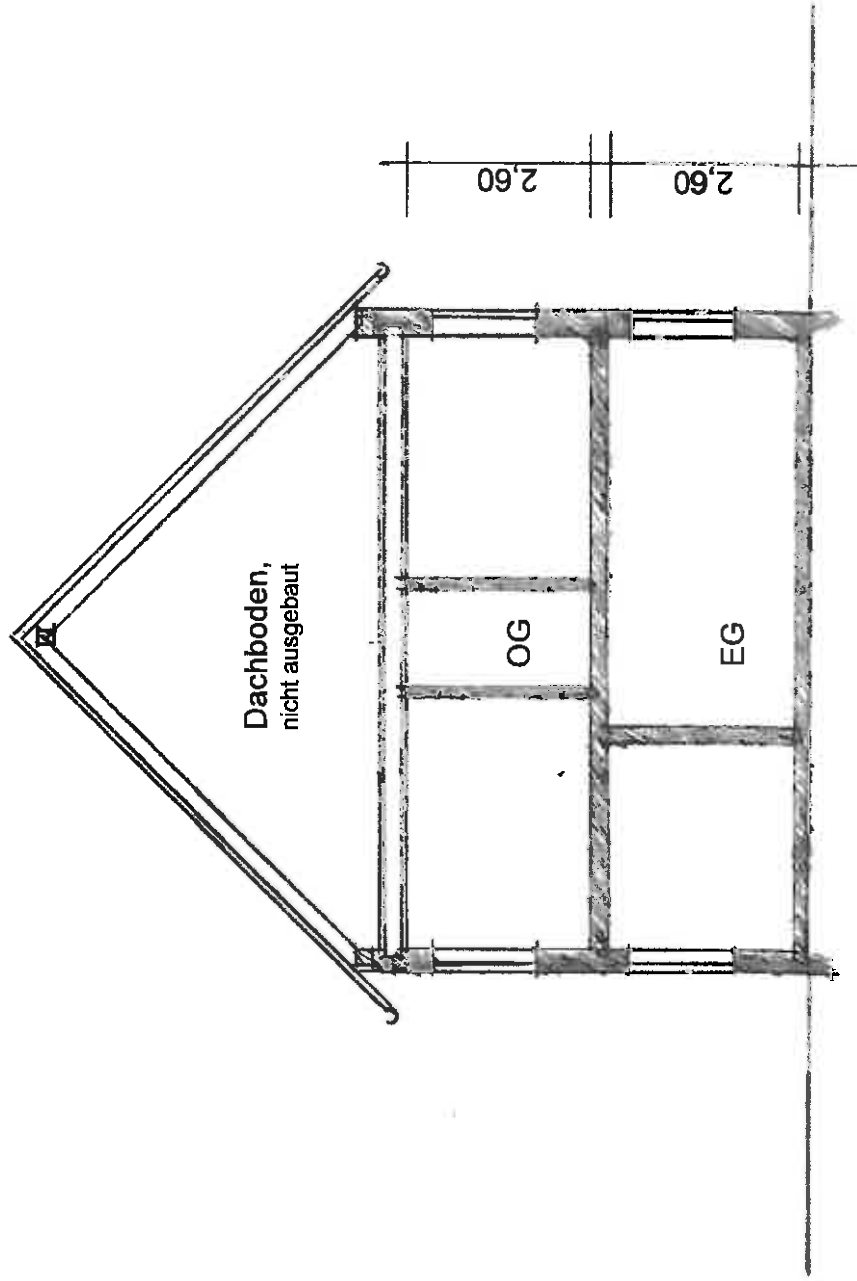
**Blausteinstraße 16/1, Blaustein-Herrlingen**  
Nutzungsänderung in Gemeinschaftsunterkunft  
M 1:100 30.04.2013 mk



# OG

Planung und Bauherr:  
Gemeinde Blaustein

Blausteinstraße 16/1, Blaustein-Herrlingen  
Nutzungsänderung in Gemeinschaftsunterkunft  
M 1:100 30.04.2013 mk



# Schnitt

Planung und Bauherr:  
Gemeinde Blaustein

**Blausteinstraße 16/1, Blaustein-Herrlingen**  
Nutzungsänderung in Gemeinschaftsunterkunft  
M 1:100 30.04.2013 mk



Ansicht von Süden



Ansicht von Norden



Ansicht von Westen



Ansicht von Osten